

### (3) 於疫情下彈性處理政府外判合約的失更扣款及罰款

如項(2)述，前線勞動人口因疫情下嚴重短缺，而且許多固定的前線從業員亦由於不同的原因(如：強制檢測，不幸為確診者 及/或 為確診者的密切接觸人士等)而未能如常工作。

因現行中的政府外判合約列有嚴苛罰則，列明若人手不足、員工失更或脫更等，外判服務承辦商須需被扣款、罰款、扣除服務表現評分 及/或 獲發扣分失責通知書，此情況會嚴重影響承辦商日後進行投標。

本聯盟建議政府考慮於疫情期間，若從業員如因防疫措施限制而未能如常上班的員工，可作出以下的彈性處理，以舒緩承辦商及前線從業員的壓力，如：

- ▶ 若從業員如因防疫措施限制而未能如常上班的員工，導致崗位人手不足，署方不會扣減服務費，令服務承辦商可以照常向受影響員工支付薪，以安定人心，亦不會影響員工生計，免除憂慮。
- ▶ 於不影響正常運作的情況下，彈性調節崗位當值時間，務求盡量維持場地的服務。

本聯盟希望政府慎重檢討此問題，我們樂意與政府保持緊密溝通，提供業界的意見及建議。如有任何垂詢，歡迎致電2270-3309與本人聯絡，謝謝！

香港物業服務聯盟



甄韋喬, MH, JP  
主席  
謹啟

2022年2月22日

副本抄送：

食物及衛生局局長	陳肇始 教授, JP	電郵：	sfhoffice@fhb.gov.hk
署理民政事務局局长	陳積志 先生, JP	電郵：	sha@hab.gov.hk
運輸及房屋局局长	陳帆 先生, JP	電郵：	sthoffice@thb.gov.hk
物業管理業監管局主席	謝偉銓議員, BBS, JP	電郵：	info@tonytsewaichuen.com
民建聯主席	李慧琼女士, SBS, JP	電郵：	info@starrylee.com
經民聯主席	盧偉國先生	電郵：	drwklo@gmail.com
新民黨主席	葉劉淑儀女士, GBS, JP	電郵：	info@npp.org.hk
工聯會會長	吳秋北先生	電郵：	info@ftu.org.hk