

**慶祝香港物業服務聯盟成立十周年
暨 第六屆理事會就職典禮 及
甲辰年新春團拜**



目錄

● 香港物業服務聯盟原則及宗旨	3
● 主席致辭	4
● 嘉賓題辭	
香港特別行政區行政長官李家超先生，大紫荊勳賢，SBS, PDSM, PMSM	5
立法會主席梁君彥議員，GBS, JP	6
政務司副司長卓永興先生，GBS, JP	7
律政司副司長張國鈞先生，SBS, JP	8
文化體育及旅遊局局長楊潤雄先生，GBS, JP	9
房屋局局長何永賢女士，JP	10
教育局局長蔡若蓮女士，JP	11
民政及青年事務局局長麥美娟女士，SBS, JP	12
勞工及福利局局長孫玉菡先生，JP	13
民建聯主席陳克勤先生，SBS, JP	14
工聯會會長吳秋北先生	15
經民聯主席盧偉國先生	16
● 聯盟架構	17
● 入會表格	22
● 活動報告	
2024/1/26 2024 年至 2025 年財政年度政府財政預算案建議	24
2023/10/17 「慶祝中華人民共和國成立七十四周年暨 香港物業服務聯盟 - 首屆優秀從業員選舉 2023 頒獎典禮」	
2023/9/22 成功爭取彈性處理外勞申請保安人員許可證安排	25
2023/8/31 2023 年施政報告建議書	26
2023/8/17 林振昇議員與業界進行交流晚宴暨祝賀聯盟架構成員獲行政長官頒授勳銜及委任太平紳士	
2023/8/16 與勞工及福利局局長孫玉菡先生交流會議	27
2023/7/19 香港物業服務聯盟，勞工處，深水埗民政事務處及職業安全健康局合辦「預防工作時中暑」職安健講座	28
2023/6/29 聯盟主席出席食環署「各界攜手全港滅鼠行動持份者座談會各界攜手全港滅鼠行動」持份者座談會	29
2023/5/31 鼓勵及支持選民登記	
2023/5/8 感謝環保署提供 KN95 口罩	30
2023/4/20 房屋局副局長戴尚誠先生，JP 與業界代表進行交流晚宴	31
2023/3/22 環保署規管住宅回收物的妥善處理實地視察	32
2023/3/20 香港物業服務聯盟出席 344 章修例諮詢會議	
2023/3/3 香港物業服務聯盟理事獲民政事務局長頒發許狀	33
2023/3/3 與中聯辦香港工作部楊成偉副部長交流會面	34
2023/2/25-27 民政事務總署深水埗民政事務處向前線物業服務人員派發快速檢測套裝	
2023/2/20 香港物業服務聯盟新春團拜	35
2023/2/10 環境及生態局副局長黃淑嫻女士與業界代表進行交流晚宴	36
2023/2/6 2023 年至 2024 年財政年度政府財政預算案建議	
2023/2/4 「新春行大運沙頭角一天遊暨尋訪抗戰歷史足跡及深入了解北部都會區發展機遇」	37
2023/1/18 《2023 至 24 年度財政預算案》- 環境保護界諮詢會	38
2023/1/11 環保署規管住宅回收物的妥善處理諮詢會議	
2022/12/28 「同心抗疫一起行動」防護衣捐贈啟動禮	39
2022/12/16 聯盟主席出席食環署全港防鼠行動會議	40
2022/12/15 勞工及福利局副局長何啟明先生與業界代表進行交流晚宴	
2022/12/15 2022 年成員大會	41
● 廣告及賀啟	41

原則及宗旨

原則

「香港物業服務聯盟」是基於「創新、融合、誠信、共贏」的原則、由物業管理、設施管理、保安、清潔、環保、滅蟲、廢物處理、工程維修、園藝及物料機械生產供應商及各服務業界自願組織成為一間持開放態度的非牟利合作組織。

宗旨

- 1) 志在更好地服務會員企業，以提升聯盟內會員企業的整體服務水平，綜合經營管理水平。
- 2) 充分有效地整合使用會員的優質資源、提升會員企業的品牌形象、傳播頻率，以提升各會員企業於業界及社會上的認受性。
- 3) 聯合各服務業界，積極正視勞資問題，公平處理勞資關係，共創雙贏。
- 4) 增進及加強業界與業界之間的團結，凝聚跨業界力量，促進各業界與政府及其他團體機構建立緊密的溝通和聯繫，令其了解及關注各服務業界營商環境及經營壓力，從而引起政府及團體機構對服務業界的關注，在推行措施前能以業界的實際情況作相關的考慮，以達致和諧及統一。



主席致辭



主席致辭

尊敬的何永賢局長、謝小華常任秘書長、黃淑嫻副局長、李功勳副部長、張趙凱渝署長、黃江天主席、立法會議員、嘉賓及同業友好：

大家好！我謹以香港物業服務聯盟主席的身份感謝及歡迎大家出席今日「慶祝香港物業服務聯盟成立十周年暨第六屆理事會就職典禮及甲辰年新春團拜」活動，祝大家龍年吉祥，萬事勝意！

光陰似箭，日月如梭，轉瞬間，香港物業服務聯盟已經成立十年了。當初聯盟成立旨在組織物業界的各大行業，建立平台去增進

及加強業界之間力量，促進業界與政府及其他團體機構建立緊密的溝通和聯繫。在過去十年，聯盟秉持初衷，成員已由當初9個增加至現時34個組織。聯盟亦致力讓持份者關注及改善業界的營商環境，適時向相關政府部門反映意見，亦非常感謝各政府部門，讓聯盟屢屢獲得及時回應。與此同時，聯盟亦積極配合政府的施政，互動共贏。藉此感謝理事會及業界持份者對聯盟的支持，令聯盟總算略有小成。

感謝政府給予聯盟機會，讓聯盟的理事加入參與不同的諮詢委員會，直接表達、反映及交流業界的意見。特別是聯盟成員黃輝成、吳光銘、郭岳忠及本人有幸參與物業管理業監管局成立過程，並代表各類別行業的專業範疇給予意見及建議。

聯盟致力組織業界，集思廣益，希望聯盟成員有更專業化的發展。去年，聯盟籌辦了首屆「優秀從業員選舉」，目的是激勵和嘉許員工及肯定其超卓的工作表現，並藉此互相學習，從而提昇服務質素。非常高興看到各參賽者都有拔群出萃的亮麗表現，期望今後有更多公司參與，以喚起社會大眾對前線從業員的關注，讓從業員獲得社會更廣泛的肯定和認同。聯盟在此再次對所有物業管理、保安、清潔、園藝、環保回收、工程及蟲害控制從業員致敬！

根據《長遠房屋策略》周年進度報告，未來10年公私營房屋總供應目標為44萬個單位，加上未來香港主要運輸基建發展，物業服務需求將顯著增加，聯盟銳意緊貼政府的步伐，從實從細作好裝備，全力配合政府及市民所需。都市固體廢物收費即將於8月1日全面實施，全港市民均需適應政策帶來的變化，對於各持分者，尤其物業管理預料將迎來重重挑戰，例如前期與業戶商討實施流程細節、探討及培訓處理違規舉證的流程及技巧、實施期間疏理持份者權責的爭議等等。「道阻且長，行則將至」，聯盟已決心砥礪奮進，配合施政，為香港永續發展出一分力。

不少聯盟成員已加入了《香港粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會》，相信能進一步促進行業於灣區的交流和融合，為祖國發展發揮積極作用。

最後，感謝各位主禮、嘉賓、籌委會鼎力支持，並感謝各贊助商的慷慨贊助，有您的支持使今日的活動得以順利進行。今日第六屆理事會就職，在此祝願新一屆理事帶領聯盟及業界繼往開來，為社區、為香港、為祖國繁榮發展作出更大貢獻，再創新猷！

多謝大家！

香港物業服務聯盟主席
甄韋喬 謹啟

嘉賓題辭



行政長官

李家超

大紫荊勳賢

SBS

PDSM

PMSM



香港物業服務聯盟成立十周年暨
第六屆理事會就職誌慶

利眾安居
聯才惠業



管業有方
福泰臨門

中華人民共和國香港特別行政區

立法會主席梁君彥

GBS JP



香港物業服務聯盟第六屆理事會就職典禮暨
甲辰年新春團拜誌慶



管巧理善
安居樂羣

政務司副司長

卓永興先生

GBS JP

香港物業服務聯盟第六屆理事會就職誌慶暨
甲辰年新春團拜

嘉賓題辭



聯
儕
劃
策
績
著
功
宏

律政司副司長

張國鈞

SBS
JP



香港物業服務聯盟第六屆理事會就職誌慶暨
甲辰年新春團拜

嘉賓題辭



弘
揚
專
業
喜
慶
嘉
年

文化體育及旅遊局局長

楊潤雄

GBS
JP



香港物業服務聯盟第六屆理事會就職誌慶暨甲辰年新春團拜



業員選舉2022

是屋·也是家

WELL BEING

凝聚業界
匡居利民

香港物業服務聯盟第六屆理事會就職誌慶暨
甲辰年新春團拜



何永賢局長
JP



中華人民共和國
香港特別行政區政府
房屋局



聯才協志
興業惠羣

教育局局長

蔡若蓮 JP



香港物業服務聯盟第六屆理事會就職典禮暨
甲辰年新春團拜



良籌裕業
宏謨樂民

民政及青年事務局局长

麥美娟
SBS
JP



集賢展驥
拓業樂羣

香港物業服務聯盟第六屆理事會就職誌慶暨
甲辰年新春團拜

勞工及福利局局长

孫玉菡
JP





才彥匯聚
團結互勵

民建聯主席

陳克勤先生
SBS
JP

香港物業服務聯盟第六屆理事會就職典禮誌慶



精專服務
團結奮進

香港物業服務聯盟第六屆理事會就職

癸卯冬月吳樹基賀





凝聚業界力量 提升服務水平

香港特別行政區立法會議員（工程界）

盧偉國博士工程師
GBS JP 敬賀

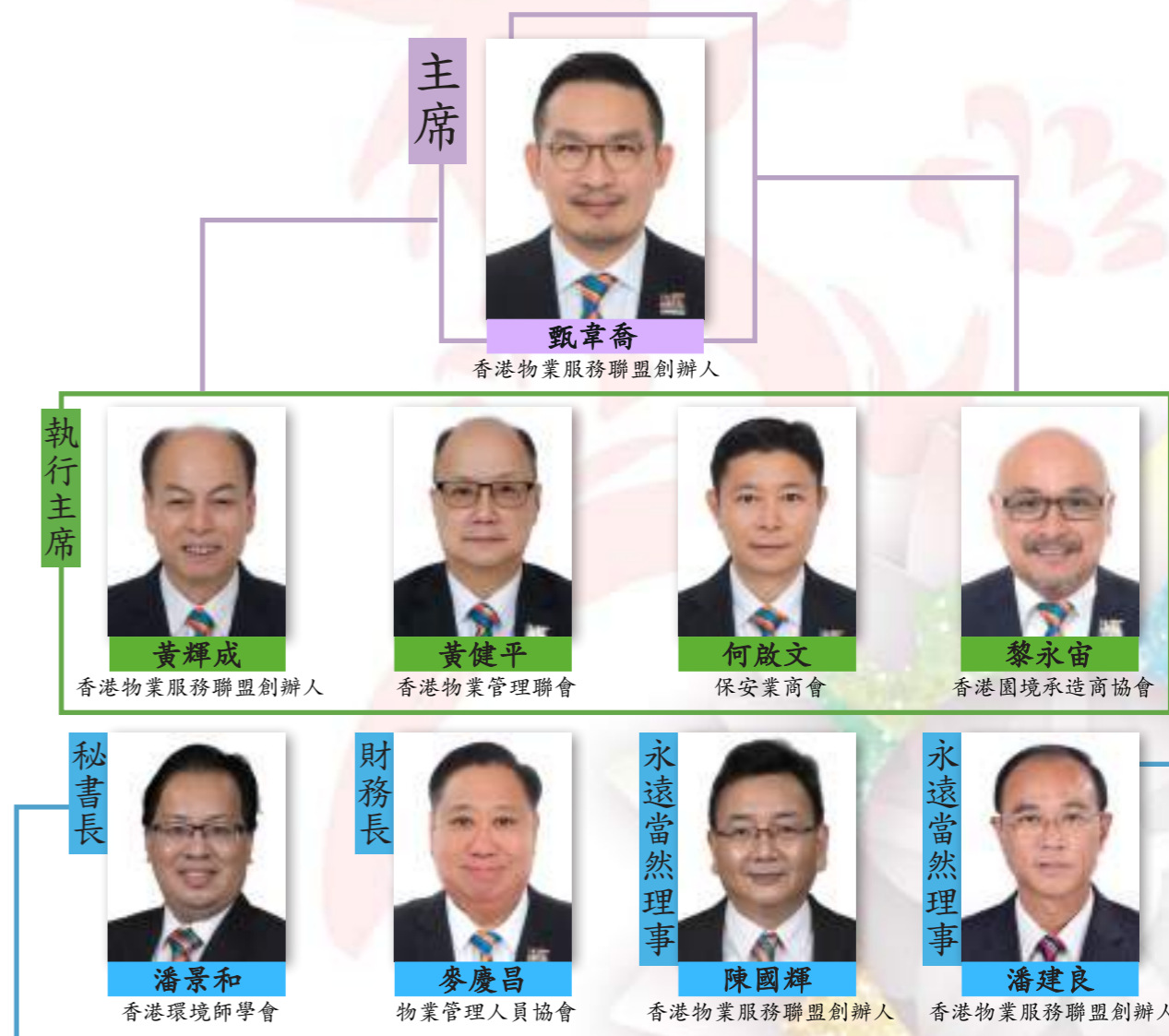
香港物業服務聯盟第六屆理事會就職典禮誌慶

榮譽架構

擔任人仕

榮譽顧問	梁君彥	譚耀宗	葉劉淑儀	李慧琼	
顧問	盧偉國	吳秋北	邵家輝	陳克勤	
名譽會長	鄔滿海	孫國林	謝偉銓	袁靖罡	何照基
名譽主席	梁家棟	梁進源	張偉		
名譽理事	陳世麟				

理事會架構



聯盟架構

理事



劉耀成
香港環保從業員總會



曾榮輝
香港保安經理學會



劉美堅
香港註冊保安導師學會



胡健華
香港物業管理經理學會



羅耀榮
香港環保回收業總商會



林志雄
香港本地塑膠回收協會



黃穎灝
香港廢塑料協會



陳培浩
環保業職工會



楊昭榮
香港清潔商會



嚴美艷
國際陪月協會



譚志華
香港廢物協進會



陳祖杰
九龍賓館聯盟



伍偉國
香港物業管理調解協會



劉秋湄
香港環保再造業總會



孔祥光
香港屋宇及設備工程師學會



黃順泰
香港專業工程學會



林曼霞
商業風險評估專業協會



邱柏民
香港物業管理人專業協會
(第一級持牌人)



陳銳添
香港智能物業管理學會



劉浩榮
香港保安專業學會



張國祥
園藝樹藝業總會有限公司

聯盟架構

特邀理事



林國良
前街市及商場(私人承包)
商會主席



劉偉雄
香港廢物處理業協會
永遠榮譽會長



李啟元
承建商授權簽署人
協會主席



陳錫琨
香港資源再總會主席



賴志文
香港物業管理聯會前會長



梁廣源
香港蟲害控制從業員
協會會長



吳光銘
特許房屋經理學會
亞太分會前主席



李國柱
亞洲專業保安協會
(香港分會)會長兼主席



蔡炳然
香港殺蟲業協會會長



吳水強
物業管理行政及文職人員
協會前主席



劉智聰
香港混凝土維修及防水
協會主席



郭晉昇
香港再資源總商會會長



郭岳忠
香港測量師學會前會長



何忠明
香港環境師學會創會會長



黃順泰
香港專業工程學會主席



蕭一鳴
香港註冊專門承建商
(通風系統)協會主席



羅浩博
物業管理業監管局成員



梁英泉
香港物業管理及保安業培訓
導師協會副會長(內務)

委員會架構

港島地區事務委員會	主席：黃健平 委員：楊綺 劉光德 陳偉光 梁英泉
九龍東地區事務委員會	主席：黃輝成 委員：陳銳添 曾榮輝 胡健華
九龍西地區事務委員會	主席：潘景和 委員：麥慶昌 陳培浩 劉浩榮
新界東地區事務委員會	主席：何啟文 委員：羅耀榮 謝錦華 陳智健
新界西地區事務委員會	主席：林國良 委員：林志雄 黃穎灝 梁根林
青年事務委員會	主席：甄思銘 委員：曾榮輝 甄偲瀚 鄧恩臨

成員架構

選舉成員 相關業界於香港註冊的商會 / 協會 / 學會

1. 香港物業管理聯會
2. 香港清潔商會
3. 香港註冊保安導師學會
4. 香港保安經理學會
5. 香港物業管理經理學會
6. 香港環保回收業總商會
7. 香港本地塑膠回收協會
8. 香港環境師學會
9. 香港廢塑料協會
10. 香港環保從業員總會
11. 國際陪月協會
12. 物業管理人員協會
13. 環保業職工會
14. 香港廢物協進會
15. 九龍賓館聯盟
16. 香港物業管理調解協會
17. 香港環保再造業總會有限公司
18. 香港保安業商會
19. 香港環保再造業可持續發展協會有限公司
20. 香港屋宇及設備工程師學會
21. 香港專業工程學會
22. 商業風險評估專業協會
23. 香港物業管理人專業協會 (第一級持牌人)
24. 香港園境承造商協會
25. 香港智能物業管理學會
26. 園藝樹藝業總會有限公司

成員架構

普通成員 相關業界於香港註冊的商會 / 協會 / 學會

1. 承建商授權簽署人協會
2. 香港資源再生總會
3. 香港催乳中心
4. 香港蟲害控制從業員協會
5. 香港保安專業學會
6. 社區應急輔助隊
7. 香港註冊專門承建商 (通風系統) 協會
8. 香港物業管理及保安業培訓導師協會

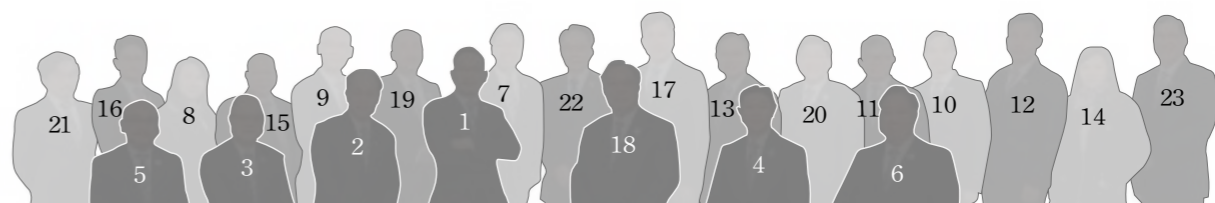
附屬成員 非香港註冊之商會 / 協會 / 學會

1. 宏力保安服務有限公司
2. 恆益物業管理有限公司
3. 華潤物業有限公司
4. 勞氏清潔服務有限公司

大合照



1. 甄韋喬先生 (太平紳士, 榮譽勳章)
2. 黃輝成先生 (榮譽勳章)
3. 黃健平先生
4. 何啟文先生
5. 黎永宙先生
6. 麥慶昌先生
7. 曾榮輝先生
8. 劉美堅女士
9. 胡健華先生
10. 羅耀榮先生
11. 陳培浩先生
12. 楊昭榮先生
13. 譚志華先生
14. 林曼霞女士
15. 陳銳添先生
16. 劉浩榮先生
17. 張國祥先生
18. 林國良先生 (太平紳士)
19. 李啟元先生
20. 賴志文先生
21. 吳光銘先生 (榮譽勳章)
22. 吳水強先生
23. 梁英泉先生



入會表格

致：香港物業服務聯盟
九龍荔枝角青山道 485 號
九龍廣場 19 樓 2-3 室
秘書處收

(傳真: 2720 0618)或(電郵:winkycheung@lihing.hk)

本公司 / 團體 _____

現申請加入香港物業服務聯盟之

*請選擇✓	成員分類	一次性會費	適用於	其代表將擔任為	權責
<input type="checkbox"/>	選舉成員	HK\$3,000.00	相關業界於香港註冊的商會/協會/學會	理事	在成員大會中有投票權及被選權
<input type="checkbox"/>	普通成員	HK\$1,500.00	相關業界於香港註冊的商會/協會/學會	特選理事**	沒有投票權及被選權
<input type="checkbox"/>	附屬成員	HK\$500.00	非香港註冊的商會/協會/學會 相關業界的香港有限公司/無限公司	-	沒有投票權及被選權

**特選理事必須為該會之主席/會長/副主席/副會長

茲付上 HK\$ _____ 劃線支票一張作為一次性入會費用。

(劃線支票抬頭寫「Hong Kong Property Services Alliance」)

公司/團體簽署： _____ 公司/團體蓋章： _____

簽署者姓名： _____ 簽署日期： _____

聯絡人姓名： _____ 電郵： _____

電話： _____ 傳真： _____

地址： _____

◆ 請一併填妥附頁成員問卷

☎ 公司：852 2270 3309
● 傳真：852 2728 1333

九龍荔枝角青山道485號
九龍廣場19樓2-3室

成員問卷

致：香港物業服務聯盟
九龍荔枝角青山道 485 號
九龍廣場 19 樓 2-3 室
秘書處收

(傳真: 2720 0618)或(電郵:winkycheung@lihing.hk)

公司/團體名稱： _____				
1. 行業類別 (可選 1 項或多項)：				
<input type="checkbox"/> 物業管理	<input type="checkbox"/> 設施管理	<input type="checkbox"/> 保安	<input type="checkbox"/> 清潔	<input type="checkbox"/> 環保
<input type="checkbox"/> 滅蟲	<input type="checkbox"/> 廢物處理	<input type="checkbox"/> 工程維修	<input type="checkbox"/> 園藝	<input type="checkbox"/> 物料機械生產供應
<input type="checkbox"/> 其他服務業，請註明： _____				
2. 所屬商會/協會/學會轄下會員數目：				
<input type="checkbox"/> 10 以下	<input type="checkbox"/> 11 - 50	<input type="checkbox"/> 51 - 100	<input type="checkbox"/> 101 - 150	<input type="checkbox"/> 151 - 200
<input type="checkbox"/> 201 - 250	<input type="checkbox"/> 251 - 300	<input type="checkbox"/> 301 - 400	<input type="checkbox"/> 401 - 500	<input type="checkbox"/> 501 - 600
<input type="checkbox"/> 601 - 700	<input type="checkbox"/> 701 - 800	<input type="checkbox"/> 801 - 900	<input type="checkbox"/> 901 - 1000	<input type="checkbox"/> 其他： _____
3. 所屬商會/協會/學會轄下會員的公司員工數目：				
<input type="checkbox"/> 10 人以下	<input type="checkbox"/> 11 - 50 人	<input type="checkbox"/> 51 - 100 人	<input type="checkbox"/> 101 - 150 人	<input type="checkbox"/> 151 - 200 人
<input type="checkbox"/> 201 - 250 人	<input type="checkbox"/> 251 - 300 人	<input type="checkbox"/> 301 - 400 人	<input type="checkbox"/> 401 - 500 人	<input type="checkbox"/> 501 - 600 人
<input type="checkbox"/> 601 - 700 人	<input type="checkbox"/> 701 - 800 人	<input type="checkbox"/> 801 - 900 人	<input type="checkbox"/> 901 - 1000 人	<input type="checkbox"/> 1001 - 1100 人
<input type="checkbox"/> 1101 - 1200 人	<input type="checkbox"/> 1201 - 1300 人	<input type="checkbox"/> 1301 - 1400 人	<input type="checkbox"/> 1401 - 1500 人	<input type="checkbox"/> 1501 - 1600 人
<input type="checkbox"/> 1601 - 1700 人	<input type="checkbox"/> 1701 - 1800 人	<input type="checkbox"/> 1801 - 1900 人	<input type="checkbox"/> 1901 - 2000 人	<input type="checkbox"/> 2001 - 2500 人
<input type="checkbox"/> 2501 - 3000 人	<input type="checkbox"/> 3001 - 3500 人	<input type="checkbox"/> 3501 - 4000 人	<input type="checkbox"/> 4001 - 4500 人	<input type="checkbox"/> 4501 - 5000 人
<input type="checkbox"/> 5000 人以上，請註明： _____				
公司/團體簽署： _____		公司/團體蓋章： _____		
日期： _____				

☎ 公司：852 2270 3309
● 傳真：852 2728 1333

九龍荔枝角青山道485號
九龍廣場19樓2-3室

活動報告



2024/1/26

2024 年至 2025 年財政年度 政府財政預算案建議

香港物業服務聯盟就 2024 年至 2025 年財政年度政府財政預算案提出多項建議。



2023/10/17

「慶祝中華人民共和國成立七十四周年 暨 香港物業服務聯盟 - 首屆優秀從業員選舉 2023 頒獎典禮」

活動已於 2023 年 10 月 17 日假座尖沙咀街坊福利會會堂完滿結束，是次典禮邀請了立法會主席梁君彥先生，大紫荊勳賢，GBS, JP、行政會議成員及工聯會會長吳秋北先生，SBS, JP、行政會議成員及自由黨黨魁張宇人先生，大紫荊勳賢，GBS, JP、財經事務及庫務局副局長陳浩濂先生，JP 以及房屋局副局長戴尚誠先生，JP 擔任主禮嘉賓。



活動報告

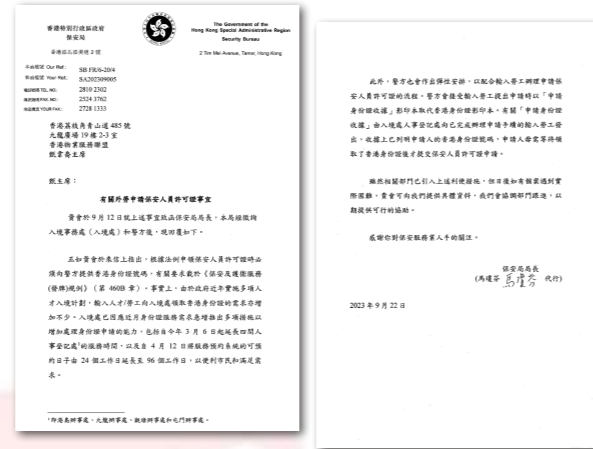


活動報告

2023/9/22

成功爭取彈性處理外勞申請 保安人員許可證安排

聯盟早前去信保安局，爭取外勞在未取得正式身份證前可彈性處理以取得保安人員許可證。現聯盟已收到保安局正式回覆，表示警方可彈性處理，以"申請身份證收據"辦理以上申請。



2023/8/31

2023 年施政報告建議書

香港物業服務聯盟就 2023 年施政報告提出多項建議。



2023/8/17

林振昇議員與 業界進行交流晚宴 暨 祝賀聯盟架構成員 獲行政長官頒授勳銜及委任太平紳士

就現時勞動人口情況及輸入外勞政策等等與業界脈脈相通，是次特意誠邀港九勞工社團聯合會主席兼立法會議員林振昇先生與業界進行交流。特區政府於 2023 年 7 月 1 日公佈 2023 年授勳名單，藉晚宴致送紀念座於本年及過往的授勳成員，感謝成員多年來服務社會，致力服務社群，努力不懈對香港作出的貢獻。



活動報告

2023/8/16

與勞工及福利局局長孫玉菡先生交流會議

業界從業員每日站在市民的最前線，為公眾把關。聯盟透過交流會議向政府反映從業員不足所引起的營商情況，提出改善措施的建議如：輸入外勞、檢討政府外判非技術工人標準僱傭合約、為業界提供 / 強化配套支援及加強青年教育，提升從業員於社會的地位。



活動報告

2023/7/19

香港物業服務聯盟，勞工處，深水民政事務處及職業安全健康局合辦「預防工作中暑」職安健講座

為使會員更了解5月15日起推行的《預防工作中暑指引》和工作暑熱警告執行細節，聯盟特與勞工處，深水民政事務處及職業安全健康局合辦「預防工作中暑」職安健講座。

講座於2023年7月19日假長沙灣天主教英文中學舉行，有近百名前線及管理層員工出席。

職安局當日亦到場做推廣及接受現場申請中小企便攜風扇資助計劃。

深水民政事務處預備了小禮品送贈予出席人士。



活動報告

2023/6/29

聯盟主席出席食環署「各界攜手 全港滅鼠行動持份者座談會 各界攜手 全港滅鼠行動」持份者座談會

環境及生態局曾於去年12月聯同食物環境衛生署及相關決策局/部門共同推行全港防鼠行動，旨在提高公眾對防鼠問題的認識及參與度，並鼓勵市民共同努力改善環境衛生，使香港成為一個更宜居的城市。今再次於2023年6月29日舉行「各界攜手 全港滅鼠行動持份者座談會」，以講解相關行動細節。聯盟主席甄韋喬先生代表出席會議。



2023/5/31

鼓勵及支持選民登記

支持政府的選民登記運動，香港物業服務聯盟早前呼籲合乎資格的業界從業員盡快登記成為選民。理事會成員主席甄韋喬先生、執行主席黃健平先生、理事胡健華先生、黃穎灝先生及陳銳添先生，已於5月31日將已填妥的選民登記表遞交至選舉事務處。



活動報告

2023/5/8

感謝環保署提供 KN95 口罩

香港物業服務聯盟非常感謝民政總署及環境局向從事與環境衛生及保安相關工作的前線物業管理員工，免費派發 140 萬個 KN95 口罩。希望前線從業員善用防疫物資，與社會各界繼續同心抗疫。

是次物資於 2023 年 5 月 8 日假黃大仙及葵涌兩個地點進行分發，並由聯盟成員香港清潔商會統籌、香港物業管理聯會及保安業商會及協助分發物資予相關公司。



活動報告

2023/4/20

房屋局副局長戴尚誠先生，JP 與業界代表進行交流晚宴

香港物業服務聯盟於 2023 年 4 月 20 日邀請房屋局副局長戴尚誠先生，JP 與業界代表進行交流晚宴，講解未來房屋政策，如：過渡性房屋、簡約公屋及新建公屋等等各項房屋發展政策與業界及從業員相關的政策，有 33 位業界人士代表參與，並踴躍發表意見。



活動報告

2023/3/22

環保署規管住宅回收物的妥善處理實地視察

為有效推展環保署規管住宅回收物的妥善處理，環保署邀請聯盟成員一同到不同地點進行實地視察，以作更佳準備。實地視察於昨天 2023 年 3 月 22 日下午進行，以了解條例實施上的困難。



2023/3/20

香港物業服務聯盟出席 344 章修例諮詢會議

香港物業服務聯盟主席甄韋喬先生及執行主席黃建平先生於 2023 年 3 月 20 日出席民青局諮詢會，與民青局局長麥美娟女士一同探討 344 章修例內容。



活動報告

2023/3/3

香港物業服務聯盟理事獲民青局局長頒發許狀

感謝執行主席黃健平先生，執行主席何啟文先生及永遠當然理事陳國輝先生於疫情期間為行業作出貢獻，其傑出表現獲得政府認可，獲頒發嘉許狀，以資表揚。民政及青年事務局局長嘉許計劃二零二二年頒獎典禮於 2023 年 3 月 3 日假北角社區會堂舉行，聯盟主席甄韋喬及執行主席黃輝成到場觀禮，三位獲獎理事獲民政及青年事務局局長麥美娟親身頒授嘉許狀。

聯盟在此恭賀執行主席黃健平先生，執行主席何啟文先生及永遠當然理事陳國輝先生。



事務局局長嘉許計劃
Youth Affairs' Commendation Scheme



事務局局長嘉許計劃 202
Youth Affairs' Commendation Scheme



活動報告

2023/3/3

與中聯辦香港工作部楊成偉副部長交流會面

香港物業服務聯盟主席甄韋喬及執行主席林國良於2023年3月3日與中聯辦香港工作部楊成偉副部長交流會面，講解聯盟的服務，及探討聯盟成員地區合作事宜，讓聯盟成員在地區建設上出一分力。



2023/02/25-27

民政事務總署深水埗民政事務處向前線物業服務人員派發快速檢測套裝

民政事務總署深水埗民政事務處送贈快速檢測套裝予物業管理前線人員（包括：保安、清潔、園藝、工程及回收等），聯盟已分別於2023年2月25日及2月27日假南昌社區中心安排分發快速檢測套裝予聯盟成員。聯盟在此感謝深水埗民政事務處對前線員工的關懷。



活動報告

2023/2/20

香港物業服務聯盟新春團拜

假座尖沙咀街坊福利會尖沙咀會堂圓滿舉行，活動更得到律政司副司長張國鈞先生，SBS, JP、商務及經濟發展局副局長陳百里博士、財經事務及庫務局副局長陳浩濂先生，JP、勞工及福利局副局長何啟明先生，JP、中聯辦新界工作部處長廖銘華先生、港島工作部協調處處長鄭斌先生、九龍工作部副處長羅耀軍先生、民政事務總署署長張趙凱渝女士、物業管理業監管局主席黃江天博士，BBS, JP、聯盟名譽會長孫國林先生，BBS, JP, MH及袁靖罡先生，MH擔任主禮嘉賓，聚首一堂，表達新春祝賀之餘，也藉活動表達聯盟對政府及社會各界的感謝之情，及向在疫情中緊守崗位的前線物業服務人員表達感激之情。



活動報告

2023/2/10

環境及生態局副局長黃淑嫻女士與業界代表進行交流晚宴

市場急速變化，行業現時的營運方式與以往已經大大不同，就減廢回收、都市固體廢物收費、減廢回收輔助措施及全港滅鼠行動等等各項環境政策與業界及從業員脈脈相通。透過加強溝通及聯繫，雙互交流，於處理及推行政策提供業界的意見及建議。



2023/2/6

2023 年至 2024 年財政年度政府財政預算案建議

香港物業服務聯盟就 2023 年至 2024 年財政年度政府財政預算案提出多項建議。



活動報告

2023/2/4

「新春行大運沙頭角一天遊 暨 尋訪抗戰歷史足跡及深入了解北部都會區發展機遇」

香港物業服務聯盟及香港工商總會北區分會合辦「新春行大運沙頭角一天遊 暨 尋訪抗戰歷史足跡及深入了解北部都會區發展機遇」活動。



活動報告



2023/1/18

《2023 至 24 年度財政預算案》 - 環境保護界諮詢會

《2023 至 24 年度財政預算案》於今年 2 月 22 日發表前，財政司司長希望就此廣泛徵集社會各界的意見，邀請聯盟參與環境保護界而設的諮詢會。諮詢會於 2023 年 1 月 18 日以 Zoom 形式進行，主席甄韋喬，理事曾榮輝，胡健華，羅耀榮出席會議，並由甄韋喬代表聯盟發表建議。



2023/1/11

環保署規管住宅回收物的妥善處理諮詢會議

政府由 2024 年起，將於主要屋苑及單位數目較多的獨棟大廈的業主組織，將一般類別的可回收物料分開收集，交由下游回收商妥善處理。目的是確保在住宅樓宇內設置足夠的回收設施，並妥善處理收集到的可回收物料，以增強市民對回收系統的信心。為此，環保署正在研究立法框架和操作細節，並於今天 2022 年 1 月 11 日展開諮詢會議，就倡議的各個細節交換意見，以為日後推行做準備。聯盟執行主席黃健平，理事胡健華，黃穎灝及陳培浩出席會議及積極發表意見。



活動報告



2022/12/28

「同心抗疫 一起行動」防護衣捐贈啟動禮

「同心抗疫 一起行動」項目由中國人口福利基金會、招商局慈善基金會、騰訊公益慈善基金會三方基金會聯合發起。第五波疫情下，三方基金會透過採購防疫保護裝備，支持疫情下有需要群體，傳遞戰勝疫情的信心和力量，齊心協力抗擊疫情，是次捐贈超過 19 萬件防護衣予物業服務業。

防護衣捐贈啟動禮於 2022 年 12 月 28 日假黃大仙竹園北邨舉行，聯盟邀請了勞工及福利局副局長何啟明先生，JP 及騰訊基金會行政總監李子樹先生出席啟動禮，聯盟主席甄韋喬、執行主席黃健平、執行主席何啟文及永遠當然理事陳國輝代表接收「同心抗疫 一起行動」項目捐贈物資。是次將由聯盟成員香港物業管理聯會、保安業商會及香港清潔商會協助分發物資予相關公司。



活動報告

2022/12/16

聯盟主席出席食環署全港防鼠行動會議

環境及生態局於12月下旬底聯同食物環境衛生署及相關決策局/部門共同推行全港防鼠行動，旨在提高公眾對防鼠問題的認識及參與度，並鼓勵市民共同努力改善環境衛生，使香港成為一個更宜居的城市。為此，食環署於2022年12月15日舉行全港防鼠行動會議，並邀請業界代表參與，以講解相關行動細節。聯盟主席甄韋喬先生代表出席會議。



2022/12/15

勞工及福利局副局長何啟明先生與業界代表進行交流晚宴

邀請勞工及福利局副局長何啟明先生與業界代表進行交流晚宴，惟何副局長因需隔離，故以視訊形式與業界交流會面，探討強積金對沖議題。席間各業界代表踴躍發表意見。



2022/12/15

2022年成員大會

2022年成員大會



HENDERSON PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT

恒基物業管理部

藉「G.I.V.E.」實踐ESG

恒基物管上下齊心 致力企業永續發展

恒基物業管理部全體同寅秉承集團制訂的ESG宗旨—「G.I.V.E.」，與業戶攜手實踐環保，領先創新，回饋社會及服務社區，全年義工時數高達10萬小時，從未鬆懈。「G.I.V.E.」四大宗旨為：

G - 環保為地球 Green for Planet

I - 創新為未來 Innovation for Future

V - 關愛為人群 Value for People

E - 誠心為社區 Endeavour for Community



攜手包舉愛心樓送贈各區長者及有需要人士，為資助人士添上節日溫馨及歡樂。



為社會作育英才，主辦大學畢業生實習計劃。



與市民一齊參與雙天綠地綠道計劃，創造「最多人同時遊覽天湖園」的SOP世界紀錄。



將科技融入生活



恒基執行董事楊國林(左二)連同行政總監陳燕麗(右一)親身支持「家園便利店」節能活動。

CITI-PRO 城寶物業服務管理有限公司
Citi-Pro Property Services Co., Ltd.

專業管理 以人為本



一個監控中心◆管理整個屋苑

物業管理公司牌照C-371377
電業承辦商註冊號碼：031647
保安及護衛服務條例牌照號碼：0726 (A)
九龍九龍灣常悅道19號福康工業大廈8樓807室



電話：2413 8999



清潔業監督培訓課程 25週年



香港清潔商會
現招收清潔業監督培訓課程學員
詳細培訓課程日期及時間
可通過以下方式諮詢
聯絡人：潘岳忠先生
Email: hkcapan@hotmail.com
電話：2744 1793
傳真：2370 1953

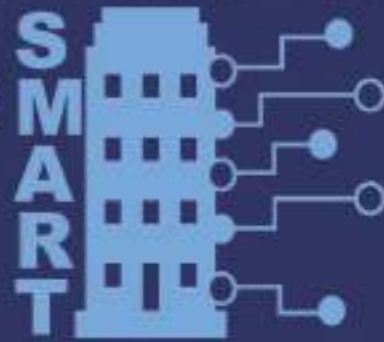
上課地點：九龍旺角彌敦道610號(豉油街口)荷李活商業中心

香港智能物業管理學會

Hong Kong Institute of Smart Property Management

Science 科學
Management 管理
Aging 高齡
Reality 現實
Technology 技術

香港智能物業管理學會



時代進步，引用科學方法進行物業管理，已是大勢所趨，香港人口及大廈，面對雙高齡問題，業界已不能漠視，要面對現實，年青與資深從業人員，創新與傳統技術融合，集思廣益，希望為市民「安居樂業」，齊心共同努力！



<https://hksmart.org/>



九龍灣常悅道19號福康工業大廈8樓807室 電話：24138999 傳真：27308798



創智環境方案 建設綠色城市 Inno-Smart Environmental Solution for Green City



智能回收機
Smart Recycling Bin



實時人流統計系統
Real-Time People Counting System

智能廚餘機
Food Waste Smart Recycling Bin



智能磅
Smart Balance



智慧視像方案
AI vision solution



跌倒偵測系統
Fall detection solution



禮物換領機
Gift Redemption Machine



查詢 For Enquiry

brian.lo@baguio.com.hk

3443 6255



www.baguio.com.hk





社區應急輔助隊

COMMUNITY EMERGENCY AID TEAM



【社區應急輔助隊】於2017年5月31日成立，是一支非牟利的社區服務團體，本隊由一群持有政府認可合資格急救證書的保安及物業管理從業員及來自社會各行業的志願者組成。從而提升保安及物業管理從業員的急救技術及水平，使他們可以爭取在**黃金五分鐘**內提供適當的應急支援，在事故現場協助傷者，從而減低救護車的使用率；另在大型社區活動中派駐合資格義務急救員當值，定期在各區為長者舉行「長者健康體檢日」；並每年舉辦「全港保安及物業管理急救比賽」。

歡迎保安及物業管理從業員和其他有志服務社區的人士加入【社區應急輔助隊】，成為義工服務團隊成員之一，回饋社會。

【宗旨】

◆ 本會竭誠為社區提供優質的應急輔助服務。

【理想】

◆ 成為香港優秀的社區輔助服務團體，提供應急支援，回饋社會。

【使命】

- ◆ 為社區提供日常應急服務。
- ◆ 為隊員提供內部培訓，確保在執行任務時，能提供技術支援及專業知識。
- ◆ 成為關懷社群和效率卓越的非牟利應急服務團隊。

【信念】

- ◆ 為香港社區提供義工服務。
- ◆ 發揚「獅子山下」精神，提倡互助睦鄰關係。
- ◆ 秉持誠信和負責任的原則，建立香港市民對【社區應急輔助隊】的信心及信任。



社區應急輔助隊

COMMUNITY EMERGENCY AID TEAM

小龍隊

「小龍隊」以龍為名，是由於「龍」代表「中國」，是龍的傳人，青少年是我們未來主人翁，對國家及香港社會有重大影響，希望透過中式步操，鼓操，升旗及義工服務等，激勵青少年建立自信、自律，樂於助人等正面價值觀及愛國愛港情懷。

承擔 **自信**
勇敢 **責任**



對象：幼稚園高班至中學生

年齡：5至18歲。

目的：培育新一代青少年的自信、自立、自治；
建立刻苦耐勞、樂於助人的正確價值觀；
達致「己欲立而立人，己欲達而達人。」

宗旨：透過進度性訓練，幫助學員的身心健康成長；
促進學員「德、智、體、群、美」的五育發展；
培育學員愛國愛港愛人愛己的精神，推己及人。

階級介紹

年齡劃分	小龍隊 (5歲 - 13歲) 青龍隊 (14歲 - 18歲)
	隊員
I 一柴	高級隊員
II 二柴	副隊長
III 三柴	隊長 / 分隊副指揮官
🌸 一花	分隊指揮官
18歲後晉升為社區應急輔助隊正式隊員，可向總部申請成為青龍隊或小龍隊教官，協助訓練新一批成員成長。	

訓練內容

國民教育	中式步操訓練 升旗禮儀訓練 社區升旗活動 政府升旗活動
個人成長	司儀/演講/街頭訪問 野外求生訓練營 社區服務
獎勵	階級晉升 勳獎及證書頒發
考核	年終大檢閱
傳承	青龍隊 協助教導及訓練小龍隊 正式隊員 可申請成為青龍教官



社區應急輔助隊
COMMUNITY EMERGENCY AID TEAM

青龍隊

小龍隊隊員在經過訓練後將有機會晉升為「青龍隊」。青龍隊將會集中在個人成長及傳承方面。激勵他們的自信及自立，學懂照顧及關心別人，達致「己欲立而立人，己欲達而達人」。



Oriental Landscapes Limited

東方綠化有限公司

Unit A, 3/F, Superluck Industrial Centre Phase 2,

57 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T., Hong Kong

T: (852) 2885 3883 F: (852) 2885 3226

Website: <https://www.oll.com.hk> Email: info@oll.com.hk



香港物業聯盟成立十周年暨
第六屆理事會就職典禮
至誠祝賀



1. Grand Central, Kwun Tong
2. Kwu Tung North Multi-welfare Services Complex
3. The Carmel, Siu Sau Tsuen, Tuen Mun
4. Ham Tin Creek Villas, Pui O Beach, Lantau
5. N.K.I.L. 6591, Kai Tak





栢聯物業管理有限公司
Pan Win Property Management Ltd
(保安及護衛業管理委員會認可課程培訓機構)
(合附質素保證系統標準)

基礎保安培訓證書 (QASRS)

(資歷架構第1級)

申請保安人員許可證必修課程

開課日期：逢星期一、二、四、五 **二天課程**

- 水電維修
- 樓宇管理及顧問服務
- 電腦、網絡系統顧問服務
- 清潔服務
- 物業發展及策劃
- 工程策劃及管理
- 人事招聘顧問
- 設施及會所管理
- 會計服務

報名熱線：
2722 6816

官塘工業中心第四期10樓C室
Tel : (852) 2722 6816
Fax : (852) 2317 4533
Website: www.panwin.com.hk



惠康服務集團
Waihong Services Group
A Member of FSE Lifestyle

We offer superior service,
we create an integrated, convenient
and safe living environment

- General Cleaning and Comprehensive Facilities Support
- Disinfection Services
- Specialized Marble Restoration and Maintenance
- Waste Management, Recycling and Clinical Waste Disposal
- Initial, One-off Cleaning for New Facilities
- Professional Pest Control Services
- Hotel Housekeeping Services



Waihong Environmental Services Ltd.
Waihong Integrated Green Services Ltd.
Waihong Medicare Services Ltd.
Premier Custodian Services Ltd.

Unit 813, 8/F, Chevalier Commercial Centre,
8 Wang Hai Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong
Tel: (852) 3173 3888 / 3173 3833 Fax: (852) 2796 1211
E-mail: info@waihong.com.hk Website: http://www.waihong.com.hk



QUALITY • TEAMWORK • INTEGRITY • CARING • PASSION • INNOVATION

永盛五金電器貨倉批發 永盛工程五金有限公司

電動工具 各類線材

五金工具 泥水油漆

照明燈具 龍頭潔具

防水物料 多種鎖類

(852) 2785 1583

(852) 2744 8978

九龍青山道576製衣中心地下D1B舖

D1B, G/F, Garment Centre, 576-586 Castle Peak Road, Lai Chi Kok, Kln.

慶祝香港物業服務聯盟成立十周年
暨 第六屆理事會就職典禮 及
甲辰年新春團拜

薈萃英才 惠及群倫

義合清潔有限公司

慶祝香港物業服務聯盟成立十周年
暨 第六屆理事會就職典禮 及
甲辰年新春團拜

團結業界 惠民利群

英華清潔服務有限公司

慶祝香港物業服務聯盟成立十周年
暨 第六屆理事會就職典禮 及
甲辰年新春團拜

團結互惠 力創共贏



香港保安專業學會

慶祝香港物業服務聯盟成立十周年
暨 第六屆理事會就職典禮 及
甲辰年新春團拜

共濟群力 建設未來

琦峰設計園藝

慶祝香港物業服務聯盟成立十周年
暨 第六屆理事會就職典禮 及
甲辰年新春團拜

俊彥雲集 共創繁榮

建生（實業）服務有限公司

慶祝香港物業服務聯盟成立十周年
暨 第六屆理事會就職典禮 及
甲辰年新春團拜

群英展業 萬戶繁榮

兆興化學用品有限公司

慶祝香港物業服務聯盟成立十周年
暨 第六屆理事會就職典禮 及
甲辰年新春團拜

群賢薈萃 共譜新章

保安業商會

慶祝香港物業服務聯盟成立十周年
暨 第六屆理事會就職典禮 及
甲辰年新春團拜

匯聚才俊 興業惠港



香港物業管理及保安業培訓導師協會

慶祝香港物業服務聯盟成立十周年
暨 第六屆理事會就職典禮 及
甲辰年新春團拜

匯才集智 興業利民

香港廢物協進會

慶祝香港物業服務聯盟成立十周年
暨 第六屆理事會就職典禮 及
甲辰年新春團拜

共展新猷 同心協力

合峰物業服務有限公司

慶祝香港物業服務聯盟成立十周年
暨 第六屆理事會就職典禮 及
甲辰年新春團拜

「補充勞工優化計劃」可舒緩本港不同行業人手短缺的問題，但聘用輸入勞工的僱主必須給予每名輸入勞工提供免費醫療。因此，在昂貴的醫療費用之中一份全面醫療保障及保費相宜的外勞團體醫療保險正為僱主分擔以上煩惱。

豪德保險顧問有限公司聯乘339勞務推出外勞團體醫療保險，計劃包括門診診症費用，住院費用及牙科急診。計劃特點如下：

- 1.免墊底費，100%理賠；
- 2.無最少人數限制，一人都可以參加；
- 3.每年診症次數不限(每日上限一次)；
- 4.每年保費低至港幣2,849元

查詢詳情，請聯絡：

電話: 6256 3339 (339 勞務)

電郵: info@339hr.com

豪德保險顧問有限公司紮根香港超過30年，總部位於英國倫敦，辦事處遍及50多個國家，為各行各業提供一站式保險顧問服務。

HOWDEN HOWDEN



利興環境服務有限公司
LI HING ENVIRONMENTAL SERVICES CO. LTD.

讓科技跟自然融合



ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

BUREAU VERITAS
Certification



九龍荔枝角青山道 485 號九龍廣場 19 樓 2-3 室

Unit 2-3, 19/F., Kowloon Plaza, 485 Castle Peak Road, Lai Chi Kok, Kowloon.

Tel : 2270 3333

Fax : 2728 1333

Website : www.lihing.hk

339 勞務

339HR.com

輸入外勞無煩惱

與內地輸香港勞務經營公司合作
為僱主免費提供一站式服務

- ◆「行業輸入勞工計劃」
- ◆「補充勞工優化計劃」
- ◆「院舍輸入護理員特別計劃」

申請
各類
就業計劃

一站式
服務

- ◆ 諮詢
- ◆ 招聘
- ◆ 協助申請
- ◆ 培訓
- ◆ 到職
- ◆ 勞務糾紛
- ◆ 離職返回

其他
服務

- ◆ 就業計劃申請
- ◆ 代報專業課程
- ◆ 人才招聘及配對
- ◆ 社會適應活動
- ◆ 生活服務及支援
- ◆ 居所及膳食安排

聯絡我們

瀚中資源整合有限公司
Hon Chung Resource Integration Limited
九龍荔枝角青山道 485 號九龍廣場 19 樓 2-3 室
Unit 2-3, 19/F., Kowloon Plaza, 485 Castle Peak Road,
Lai Chi Kok, Kowloon

Whatsapp 熱線 : 6256 3339

電話客戶熱線 : 2270 3339 FB : 339HR



HKPSA 香港物業服務聯盟
Hong Kong Property Services Alliance

九龍荔枝角青山道485號九龍廣場19樓2-3室

電話：2270 3333 傳真：2728 1333 網址：www.hkpsa.com.hk