

檔案編號： SA202502002

致：港聞/文化/副刊/生活/社團/娛樂/名人 版編輯

敬啟者：

<請即發佈>「香港物業服務聯盟乙巳年新春團拜」活動

民政事務總署署長杜潔麗女士, JP、環境保護署署長徐浩光博士, JP、中聯辦新界工作部副部長李功勳先生、中聯辦九龍工作部處長劉湛雄先生、中聯辦港島工作部協調處處長鄭斌先生、中聯辦青年工作部副處長陳觀興先生、物業管理業監管局主席黃江天博士, BBS, JP、聯盟名譽會長謝偉銓先生, BBS及 聯盟名譽會長孫國林先生, SBS, BBS, MH, JP 親臨主禮

(2025年2月24日 香港訊)「香港物業服務聯盟乙巳年新春團拜」活動已於2025年2月24日(星期三)·假座尖沙咀街坊福利會尖沙咀會堂圓滿舉行·活動更得到民政事務總署署長杜潔麗女士, JP、環境保護署署長徐浩光博士, JP、中聯辦新界工作部副部長李功勳先生、中聯辦九龍工作部處長劉湛雄先生、中聯辦港島工作部協調處處長鄭斌先生、中聯辦青年工作部副處長陳觀興先生、物業管理業監管局主席黃江天博士, BBS, JP、聯盟名譽會長謝偉銓先生, BBS及 聯盟名譽會長孫國林先生, SBS, BBS, MH, JP 親臨主禮·與一眾業界人士聚首一堂·共賀新春·並邀得民政事務總署署長杜潔麗女士, JP 為活動致辭。

聯盟主席甄韋喬先生指·當初聯盟成立旨在組織物業界的各大行業·建立平台去增進及加強業界之間力量·促進業界與政府及其他團體機構建立緊密的溝通和聯繫。聯盟在過去十年秉持初衷·成員已由當初9個增加至現時41個組織·當中包含約五百所公司·員工人數超過十八萬人。成員之服務範圍已涵蓋現時所有公營房屋之管理、保安、清潔等服務·而私營房屋方面保守估算之服務涵蓋率亦達到市場的七成以上。

聯盟致力組織業界·希望聯盟成員有更專業化的發展。過去一年·香港物業管理行業已進入新里程碑。《物業管理服務條例》已在2024年全面落實·有效推動及提高行業的專業能力及專業性。截至2025年1月31日·監管局已發出超過800個物管公司及20,000個物管人牌照。

甄主席指·國家主席習近平在近期的民營企業座談會上表示·將大力支持發展民營經濟·為香港經濟的持續繁榮帶來了巨大機遇。業界應好好抓住和粵港澳大灣區優勢互補的合作機遇·與內地民營企業合作創造更多共贏的商機。

甄主席在展望聯盟發展時指出·聯盟將會繼續積極配合政府的施政·互動共贏。如協助民政署強化地區治理工作·齊心服務市民; 響應環保署推行的政策·支持相關環保約章; 繼續就勞工政策提出意見。

最後·甄主席代表聯盟感謝各主禮·嘉賓·籌委會鼎力支持·並感謝各贊助商的慷慨贊助·並藉此機會再向大家拜年·祝大家新的一年·身體健康·生意興隆·家庭幸福·家肥屋潤·事事如意。

<完>

相片：

1	.	台下大合照
2	.	點睛儀式
3	.	舞獅賀新春
4	.	台上大合照
5	.	主席甄韋喬先生, MH, JP 致辭
6	.	民政事務總署署長杜潔麗女士, JP 致辭

附件：

1. 香港物業服務聯盟簡介
2. 香港物業服務聯盟架構
3. 主禮及重要嘉賓名單

媒體查詢：

香港物業服務聯盟理事馮麗媚女士

電話：9740-8689

附件 1: 香港物業服務聯盟簡介

「香港物業服務聯盟」是基於「創新、融合、誠信、共贏」的原則，由物業管理、設施管理、保安、清潔、環保、滅蟲、廢物處理、工程維修、園藝及物料機械生產供應商及各服務業界自願組織成為一間持開放態度的非牟利合作組織。

聯盟現時已招攬了業界中具規模的 **41 個**組織成為我們的成員，其會員於行業之覆蓋率甚為廣泛，當中包含約五百所公司，員工人數超過十八萬人。成員之服務範圍已涵蓋現時所有公營房屋之管理、保安、清潔等服務，而私營房屋方面保守估算之服務涵蓋率亦達到市場的七成以上。

本聯盟設立宗旨：

- (1) 志在更好地服務會員企業，以提升聯盟內會員企業的整體服務水平，綜合經營管理水平。
- (2) 充分有效地整合使用會員的優質資源、提升會員企業的品牌形象、傳播頻率，以提升各會員企業於業界及社會上的認受性。
- (3) 聯合各服務業界，積極正視勞資問題，公平處理勞資關係，共創雙贏。
- (4) 增進及加強業界與業界之間的團結，凝聚跨業界力量，促進各業界與政府及其他團體機構建立緊密的溝通和聯繫，令其了解及關注各服務業界營商環境及經營壓力，從而引起政府及團體機構對服務業界的關注，在推行措施前能以業界的實際情況作相關的考慮，以達致和諧及統一。

附件 2: 香港物業服務聯盟會務架構

香港物業服務聯盟會務架構(截止2025年2月18日)

(I) 榮譽架構

	擔任人仕				
榮譽顧問	梁君彥	譚耀宗	葉劉淑儀	李慧琼	
顧問	盧偉國	吳秋北	邵家輝	陳克勤	林振昇
名譽會長	鄔滿海	孫國林	謝偉銓	袁靖罡	何照基
名譽主席	梁家棟	梁進源	張偉		
名譽理事	陳世麟				

(II) 理事會架構

	擔任人仕	
主席	1	甄韋喬 香港物業服務聯盟創辦人
執行主席	2	黃輝成 香港物業服務聯盟創辦人
	3	黃健平 香港物業管理聯會
	4	何啟文 保安業商會
	5	黎永宙 香港園境承造商協會
秘書長	6	潘景和 香港環境師學會
財務長	7	麥慶昌 物業管理人員協會
永遠當然理事	8	陳國輝 香港物業服務聯盟創辦人
	9	潘建良 香港物業服務聯盟創辦人
理事	10	劉耀成 香港環保從業員總會
	11	曾榮輝 香港保安經理學會
	12	劉美堅 香港註冊保安導師學會
	13	胡健華 香港物業管理經理學會
	14	羅耀榮 香港環保回收業總商會
	15	林志雄 香港本地塑膠回收協會
	16	黃穎灝 香港廢塑料協會
	17	陳培浩 環保業職工會
	18	楊昭榮 香港清潔商會
	19	嚴美艷 國際陪月協會
	20	譚志華 香港廢物協進會
	21	陳祖杰 九龍賓館聯盟
	22	岑泰民 香港物業管理調解協會
	23	劉秋湄 香港環保再造業總會
	24	孔祥光 香港屋宇及設備工程師學會
	25	黃順泰 香港專業工程學會
	26	林曼霞 商業風險評估專業協會
	27	梁根林 香港物業管理人專業協會(第一級持牌人)
	28	陳銳添 香港智能物業管理學會
	29	劉浩榮 香港保安專業學會
	30	張國祥 園藝樹藝業總會
	31	朱漢偉 國際保安經理學會
	32	馮麗媚 香港專業物業管理人協會
	33	何志明 香港樓宇管理僱員工會
	34	陸詠儀 香港工業化工協會
	35	甄思銘 香港職業介紹所協會
	36	連世偉 香港洗衣服務業聯會



特邀理事	1	林國良	前街市及商場(私人承包)商會主席
	2	劉偉雄	香港廢物處理業協會永遠榮譽會長
	3	李啟元	承建商授權簽署人協會主席
	4	陳錫琨	香港資源再生總會主席
	5	賴志文	香港物業管理聯會前會長
	6	梁廣源	香港蟲害控制從業員協會會長
	7	吳光銘	特許房屋經理學會亞太分會前主席
	8	李國柱	亞洲專業保安協會(香港分會)會長兼主席
	9	蔡炳然	香港殺蟲業協會會長
	10	吳水強	物業管理行政及文職人員協會前主席
	11	劉智聰	香港混凝土維修及防水協會主席
	12	郭晉昇	香港再生資源總商會會長
	13	郭岳忠	香港測量師學會前會長
	14	何志明	香港環境師學會創會會長
	15	蕭一鳴	香港註冊專門承建商(通風系統)協會
	16	羅浩博	物業管理業監管局成員
	17	梁英泉	香港物業管理及保安業培訓導師協會副會長(內務)

(III) 委員會架構

港島地區事務委員會	主席	黃健平
	委員	楊綺 / 劉光德 / 陳偉光 / 梁英泉
九龍東地區事務委員會	主席	黃輝成
	委員	陳銳添 / 曾榮輝 / 胡健華
九龍西地區事務委員會	主席	潘景和
	委員	麥慶昌 / 陳培浩 / 劉浩榮
新界東地區事務委員會	主席	何啟文
	委員	羅耀榮 / 謝錦華 / 陳智健 / 賴志文 / 陳銳添 / 岑泰民 / 陳明德 / 林美卿
新界西地區事務委員會	主席	林國良
	副主席	黎永田
	委員	林志雄 / 黃穎灝 / 梁根林 / 劉美堅 / 馮麗娟
青年事務委員會	主席	甄思銘
	委員	曾榮輝 / 甄偲瀚 / 鄧恩臨

(IV) 成員架構

選舉成員

相關業界於香港註冊的商會/協會/學會

1. 香港物業管理聯會
2. 香港清潔商會
3. 香港註冊保安導師學會
4. 香港保安經理學會
5. 香港物業管理經理學會
6. 香港環保回收業總商會
7. 香港本地塑膠回收協會
8. 香港環境師學會
9. 香港廢塑料協會
10. 香港環保從業員總會
11. 國際陪月協會
12. 物業管理人員協會
13. 環保業職工會
14. 香港廢物協進會
15. 九龍賓館聯盟
16. 香港物業管理調解協會
17. 香港環保再造業總會
18. 香港保安業商會
19. 香港環保再造業可持續發展協會
20. 香港屋宇及設備工程師學會
21. 香港專業工程學會
22. 商業風險評估專業協會
23. 香港物業管理人專業協會(第一級持牌人)
24. 香港園境承造商協會
25. 香港智能物業管理學會
26. 香港保安專業學會
27. 園藝樹藝業總會
28. 國際保安經理學會
29. 香港專業物業管理人協會
30. 香港樓宇管理僱員工會
31. 香港樓宇管理僱員工會
32. 香港工業化工協會
33. 香港職業介紹所協會
34. 香港洗衣服務業聯會

普通成員

相關業界於香港註冊的商會/協會/學會

1. 承建商授權簽署人協會
2. 香港資源再生總會
3. 香港催乳中心
4. 香港蟲害控制從業員協會
5. 社區應急輔助隊
6. 香港註冊專門承建商(通風系統)協會
7. 香港物業管理及保安業培訓導師協會

附屬成員

非香港註冊之商會/協會/學會

相關業界的香港有限公司/無限公司

1. 宏力保安服務有限公司
2. 恆益物業管理有限公司
3. 華潤物業有限公司
4. 勞氏清潔服務有限公司
5. L S C Consultants LTD

3. 主禮及重要嘉賓名單

主禮嘉賓

杜潔麗女士, JP	民政事務總署署長
徐浩光 博士, JP	環境保護署署長
李功勳先生	中聯辦新界工作部副部長
劉湛雄先生	中聯辦九龍工作部處長
鄭斌先生	中聯辦港島工作部協調處處長
陳觀興先生	中聯辦青年工作部副處長
黃江天博士, BBS, JP	物業管理業監管局主席
謝偉銓先生, BBS	名譽會長
孫國林先生, SBS, BBS, MH, JP	名譽會長

重要嘉賓

謝偉俊先生	立法會議員
吳永嘉先生	立法會議員
容海恩女士	立法會議員
劉國勳先生	立法會議員
江玉歡女士	立法會議員
林振昇先生	立法會議員
林筱魯先生	立法會議員
梁文廣先生	立法會議員
陳沛良先生	立法會議員
陳家珮女士	立法會議員
陸瀚民先生	立法會議員
鄧飛先生,	立法會議員
黎棟國先生	立法會議員
蘇長榮先生	立法會議員
嚴剛先生	立法會議員
黃錦輝先生	立法會議員



易志宏 先生	民政事務總署副署長(2)
姚繼卓先生	食物環境衛生署副署長(潔淨及防治蟲鼠)2
鄭健先生	環境保護署副署長(減廢)
余健強先生	油尖旺民政事務專員
黃昕然先生	深水埗民政事務專員
陳尚文先生	東區民政事務專員
鄧顯權先生	葵青民政事務專員
蔣志豪先生	九龍城民政事務專員
關俊傑先生	署理荃灣民政事務專員
何穎童女士	黃大仙民政事務助理專員
哈文慧女士	房屋署助理署長(屋邨管理)(一)
嚴家豪先生	房屋署助理署長(屋邨管理)(二)
康榮傑先生	房屋署助理署長(屋邨管理)(三)
吳鴻輝先生	民政事務總署助理署長(5)
李世華先生	商務及經濟發展局局長政治助理
蕭如彬先生	物業管理業監管局行政總裁
韋志成先生	市區重建局行政總監
吳國強先生	僱員再培訓局行政總監
郭美珩女士	環境運動委員會主席
曾佩娟女士	義務工作發展局副主席
徐英偉先生	酒店業主聯會執行總幹事
孔世傑先生	食物環境衛生署高級總監(潔淨及防治蟲鼠)2
柯創盛先生	民建聯觀塘支部主席
許家友先生	職安局高級顧問
吳豪宏先生	勞工處總職業安全主任(系統及支援)
李文豪先生	市區重建局樓宇修復總經理
李小聰先生	江門恩平市僑聯主席
吳悅峰先生	恩平統戰部常務副部長
楊子熙先生	物業管理業監管局成員



莊守堃先生

廣東省政協委員

歐楚筠女士

物業管理業監管局成員

左滙雄先生

物業管理業監管局成員

彭慧深女士

物業管理業監管局總經理 (規管事務)

李小聰先生

恩平市歸國華僑聯合會主席

黃天厚先生

香港保安業協會主席

許俊賢先生

國際專業保安協會(香港) 主席

鄭立信先生

特許房屋經理學會亞太分會主席

陳偉光先生

特許房屋經理學會亞太分會對外事務及公共關係委員會主委

陳焯麟先生

華創建投資產管理部總經理

鄭良仁先生

香港園境承造商協會主席